

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 22 tháng 2 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày  
28/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 464/CT-SV ngày 13/07/2023  
của Công ty CP thẩm định giá Công ty CP thẩm định giá Sen Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá các tài sản như sau:

Tên Công ty đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố  
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với  
đất thuộc Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 54, tọa  
lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác  
gắn liền với đất (được liệt kê theo Chứng thư thẩm định giá).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày: 23/02/2024 đến  
17h00 phút ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại số 62, đường Trương  
Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.899.604.255 đồng** (Năm tỷ, tám trăm chín  
mươi chín triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm năm mươi lăm đồng). Giá nêu  
trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan  
đến việc chuyển nhượng.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 8h ngày  
23/02/2024 đến 17h00 phút ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại: số 62,  
đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng  
Nai.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 18/3/2024, ngày 19/3/2024 và  
ngày 20/3/2024 (nếu chuyển khoản thì phải có "PHÁT SINH CÓ" trong tài  
khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước:  
**1.179.920.000 đồng** (Một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm hai mươi  
ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:



Thời gian bán đấu giá dự kiến: lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2024.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều kiện tham gia: tất cả các công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên, các tổ chức có nhu cầu, có đủ năng lực tài chính và phù hợp với các qui định của pháp luật khác có liên quan

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại số: **0251.6513.502**

*Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

*Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất chênh lệch và công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông (bà): Đặng Đình Hệ, Nguyễn Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Tân;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thế Hạnh**